

Banlieue

Un PLU qui ouvre de nouvelles perspectives d'aménagement

saint-etienne-de-tinée

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) qui vient d'être approuvé à la quasi-unanimité (une abstention) au début du mois par le conseil municipal va ouvrir à la commune de nouvelles perspectives d'aménagement urbanistiques.

Depuis 1989, année de la mise en révision du Plan d'Occupation des Sols, les diverses études, réunions de travail et enquêtes publiques ont ainsi fini par aboutir en dépit des nombreuses divergences d'intérêt. Rappelons qu'avec ses 17 300 hectares le territoire de cette commune est le second du département par la taille.

« Pour la réalisation du document, nous avons mandaté l'an dernier le cabinet d'études Matteudi. Il avait la délicate mission de concilier les intérêts des propriétaires terriens avec le nécessaire développement touristique, économique et environnemental de la commune », indique le maire Georges

Brun.

Mission apparemment réussie, même si ce PLU qui concerne à la fois le bourg de Saint-Étienne-de-Tinée, les différents hameaux et aussi la station d'Auron, peut évoluer et être modifié suivant les circonstances et les besoins.

Deux hôtels quatre étoiles sur Auron ?

Parmi les secteurs appelés à évoluer dans le bourg, le quartier d'Ublan qui dispose de terrains encore vacants en bordure de voie. Par ailleurs, le projet de réalisation d'un institut universitaire européen dans le secteur Ublan-bas est toujours d'actualité.

Sur la station d'Auron où la commune pourrait bientôt disposer de presque trois hectares de foncier (terrains de l'USBTP, de l'hôtel du Puy et la ZAC), le maire ne cache son intention d'y installer des résidences hôtelières haut de gamme. « Il en faudrait deux au minimum », estime Georges Brun. Nous sommes déjà en contact avec plusieurs

groupes importants. » Maisons de Biarritz, le Club Méditerranée et Bouygues seraient notamment intéressés.

Ce PLU devrait aussi permettre la réalisation d'un nouvel ensemble sur le site privé de l'ancien hôtel du Pilon.

« Au final ces nouveaux ensembles devraient nous permettre de disposer d'une capacité totale de 1000 à 1500 lits sur la station », espère le maire.

Et si ces projets se concrétisent, ils pourraient voir le jour dans les deux ou trois ans à venir.

PHILIPPE CATUOGNO